

# Spitalverein Wynen- und Seetal Menziken



**Jahresbericht 2020**

# Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
Vorstand / Delegierte	3
Der Spitalverein Wynen- und Seetal im Jahr 2020	4
Bilanz	6
Erfolgsrechnung	7
Anhang	8
Angaben zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung	9
Revisionsbericht	10
Mitgliederbeiträge / Spenden	11

# Vorstand / Delegierte

## Vorstand Spitalverein Wynen- und Seetal

Hans Jörg Elsasser	Präsident, Unternehmer, Oberkulm
Thomas Staub	Vizepräsident, Betriebsökonom FH, Menziken
Christoph Herzog	Bauingenieur, Menziken
Annette Heuberger	Pflegefachfrau AKP / Kümmerin, Menziken
Marc Siegenthaler	Fürsprecher, Beinwil am See
Samuel Wiederkehr	Dipl. Architekt ETH / SIA, Beinwil an See
Stefan Züsli	Bankfachmann, Gontenschwil

## Delegierte in Verwaltungsräten

Thomas Staub	Vizepräsident Asana Gruppe AG Präsident Asana Spital Menziken AG Präsident Falkenstein Asana AG
Christoph Herzog	Verwaltungsrat Falkenstein Asana AG



Vorstandsmitglieder

vl: Marc Siegenthaler, Stefan Züsli, Thomas Staub, Hans Jörg Elsasser (Präsident), Christoph Herzog, Annette Heuberger, Samuel Wiederkehr

# Der Spitalverein Wynen- und Seetal im Jahr 2020

## Sehr geehrte Mitglieder des Spitalvereins Sehr geehrte Damen und Herren

*«Was war, wird gewesen sein!  
Ab diesem Jahr sieht alles anders aus.»*

Mit obiger Bemerkung schlossen wir den Bericht von 2019... – Wo stehen wir nach einem Jahr mit einer weltweit grassierenden COVID-19-Pandemie, welche alles bisher Dagewesene auf den Kopf stellte?

Was wir unter anderem schmerzlich feststellen mussten war, wie einschränkend physische Distanz zu Menschen sein kann. Begegnungen, welche so normal waren, durften nicht mehr sein! Wie belastend dieser neue Umgang würde, konnte sich niemand vorstellen. Und nicht zuletzt, wie organisatorisch anspruchsvoll waren die neuen Distanzregeln? Im Zeitpunkt der Verfassung des Jahresberichtes besteht ein gewisser Optimismus, dass nach über 12 Monaten der Unsicherheiten und der Einschränkungen eine Rückkehr zu einer «Normalität» greifbar wird.

Im Asana Spital Menziken und in der Altersresidenz Falkenstein mussten grosse Anstrengungen unternommen werden, um den Herausforderungen der Situation gerecht zu werden. Die Tagesabläufe wurden auf den Kopf gestellt. Ohne die hohe Leistungsbereitschaft und die Flexibilität der Mitarbeitenden hätte die Situation nicht erfolgreich bewältigt werden können.

Alle Mitarbeitenden zogen am selben Strick, wohl bewusst, was gefordert und erwartet wurde. Immer auch mit dem Blick, den Gästen den Aufenthalt trotzdem so angenehm wie möglich zu gestalten. Trotzdem, die Situation verlangte auch von den Bewohnenden des Falkensteins, des Pflegeheims und der Patientinnen und Patienten des Spitals Aussergewöhnliches ab. Der persönliche Kontakt zu Angehörigen und Besucherinnen und Besuchern musste stark eingeschränkt werden und ist noch immer stark erschwert. Bisherige spontane Besuche, welche für beide Seiten so wichtig sind, gehören noch immer der Erinnerung an. Wir alle hoffen, dass die Kontakte bald wieder einfacher gestaltet werden können.

Um es kurz zu sagen: Die Pandemie war der zentrale Taktgeber im 2020. Grosse Bewegungen und Ideen nach links oder nach rechts waren nicht möglich. Die Gesundheit aller Mitarbeitenden und aller Bewohnenden und Patienten zu schützen, war für unsere beiden Häuser die wichtigste Aufgabe. Dies ist bestmöglich gelungen und dafür gebührt allen beteiligten Personen ein grosses Dankeschön!



## **Vorstand**

Der Vorstand des Spitalvereins traf sich viermal, um die ordentlichen Geschäfte zu erledigen. Selbstverständlich mussten auch wir uns neu organisieren und teilweise Sitzungen virtuell durchführen. Das eingespielte Team des Sekretariates der Altersresidenz Falkenstein unterstützte und entlastete uns in allen administrativen Belangen. Herzlichen Dank für die Zusammenarbeit!

Auf die kommende Generalversammlung hin verlässt Stefan Züsli unseren Vorstand. Stefan wurde an der Generalversammlung vom 22. Juni 2011 in den Vorstand gewählt. Mit seinem fundierten Finanzwissen füllte er eine Lücke im Vorstand, wovon wir als Verein immer wieder profitieren durften. Stefan, herzlichen Dank für Dein Engagement während den vergangenen 10 Jahren.

Als Ersatz werden wir Ihnen an der Generalversammlung 2021 Markus Krack, wohnhaft in Oberkulm, vorschlagen. Markus Krack ist Professor an der Fachhochschule Nordwestschweiz in Brugg.



Markus Krack

Wir schliessen mit der leisen Hoffnung, dass wir bald wieder eine Beruhigung der Situation feststellen können. Viel mehr gibt es, im Moment zumindest, nicht zu sagen.

Herzlichen Dank für Ihre Treue! Wir wünschen Ihnen viel Optimismus und beste Gesundheit!

Hans Jörg Elsasser  
Im Namen des Vorstandes des  
Spitalvereins Wynen- und Seetal



Asana Spital Menziken

# Spitalverein Wynen- und Seetal

## Bilanz per 31. Dezember 2020

<b>Aktiven</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	CHF	CHF
Flüssige Mittel	4 131 200.90	4 921 416.12
Verrechnungssteuer	0.00	2 406.30
Heizölvorrat	30 331.00	34 374.45
Kurzfristige Forderungen	16 700.15	37 391.55
Kurzfristige Forderungen ggü. Beteiligungen	18 092.05	0.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	8 754.75	74 265.55
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>4 205 078.85</b>	<b>5 069 853.97</b>
Immobilien	25 035 674.80	25 915 003.00
Finanzanlagen	0.00	53 850.00
Beteiligungen	1.00	1.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>25 035 675.80</b>	<b>25 968 854.00</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>29 240 754.65</b>	<b>31 038 707.97</b>
<b>Passiven</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	56 568.75	32 810.05
Nicht verzinsliche Verbindlichkeiten ggü. Beteiligungen	0.00	8 114.37
Nicht verzinsliche übrige Verbindlichkeiten	36 965.00	39 520.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	48 050.00	80 165.00
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>141 583.75</b>	<b>160 609.42</b>
Darlehen gegenüber Beteiligungen (verzinslich)	4 500 000.00	4 500 000.00
Hypotheken, Darlehen (verzinslich)	13 160 000.00	15 840 000.00
Rückstellungen (für Immobilien)	6 691 588.00	5 825 856.00
Fonds Freibetten	151 769.90	151 769.90
Fonds übrige Fonds	418 531.15	418 531.15
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>24 921 889.05</b>	<b>26 736 157.05</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>25 063 472.80</b>	<b>26 896 766.47</b>
Eigenkapital Spitalverein	4 141 941.50	4 118 857.77
Jahresgewinn	35 340.35	23 083.73
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>4 177 281.85</b>	<b>4 141 941.50</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>29 240 754.65</b>	<b>31 038 707.97</b>

# Spitalverein Wynen- und Seetal

## Erfolgsrechnung 2020

<b>Ertrag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	CHF	CHF
Mietzinserträge	2 369 722.80	2 372 649.60
Mitgliederbeiträge	5 600.00	5 360.00
Übrige Nebenerträge	6 257.20	4 175.00
<b>Total Nettoertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>2 381 580.00</b>	<b>2 382 184.60</b>
<b>Betriebsaufwand</b>		
Unterhalt, Reparaturen, Immobilien und Mobiliar	185 548.23	150 959.25
Energie und Wasser	17 408.95	-346.70
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	6 148.25	5 108.40
Beiträge an Bewohner Falkenstein	73 200.00	73 000.00
Übriger betrieblicher Aufwand	90 333.75	100 114.18
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>372 639.18</b>	<b>328 835.13</b>
<b>EBITDA</b>	<b>2 008 940.82</b>	<b>2 053 349.47</b>
Abschreibung Immobilien	906 309.00	920 309.00
Bildung Rückstellungen Immobilien	865 732.00	660 732.00
<b>Total Abschreibungen / Bildung Rückstellungen</b>	<b>1 772 041.00</b>	<b>1 581 041.00</b>
Kapitalerträge	69.80	209.35
Kapitalzinsen	-201 629.27	-211 934.64
<b>Total Finanzerfolg</b>	<b>-201 559.47</b>	<b>-211 725.29</b>
<b>Ausserordentlicher Aufwand</b>	<b>0.00</b>	<b>237 499.45</b>
<b>Total Aufwand</b>	<b>2 346 239.65</b>	<b>2 359 100.87</b>
<b>Jahresgewinn</b>	<b>35 340.35</b>	<b>23 083.73</b>

# Spitalverein Wynen- und Seetal

## Anhang

### Angaben zur Gesellschaft

Firma	Spitalverein Wynen- und Seetal
Sitz	5737 Menziken
Rechtsform	Verein
Anzahl Vollzeitstellen	keine

### Angaben über die angewendeten Rechnungslegungsgrundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Vorschriften des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts, insbesondere den Artikeln 957 ff. über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung, erstellt.

Flüssige Mittel	Nominalwert
Forderungen / Aktive Rechnungsabgrenzungen	Nominalwert abzgl. Wertberichtigungen
Wertschriften	Verkehrswert zum Bilanzstichtag
Sachanlagen	Anschaffungskosten abzgl. Abschreibungen
Verbindlichkeiten / Passive Rechnungsabgrenzungen	Nominalwert
Fonds	Nominalwert



<b>Angaben zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	CHF	CHF
<b>Beteiligungen</b>		
Asana Gruppe (AG) AK TCHF 4 000 Beteiligungsquote 50%	1.00	1.00
<b>Immobilien</b>		
Spitalliegenschaft	5 889 000.00	6 060 000.00
Alterssiedlung Rötelirain	3 186 980.80	3 330 000.00
Falkenstein - bestehend	1 260 000.00	1 325 000.00
Falkenstein - Erweiterungsbau	14 699 691.00	15 200 000.00
Sonstige	3.00	3.00
<b>Total Immobilien</b>	<b>25 035 674.80</b>	<b>25 915 003.00</b>
<b>Finanzanlagen</b>		
Obligationen	0.00	53 850.00
<b>Total Finanzanlagen</b>	<b>0.00</b>	<b>53 850.00</b>
<b>Ausserordentlicher Erfolg</b>		
Markt-, Potential- und Standortanalyse Asana Spital Menziken	0.00	237 499.45
<b>Total Ausserordentlicher Aufwand</b>	<b>0.00</b>	<b>237 499.45</b>
<b>Zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändete oder abgetretene Aktiven</b>		
Bei der NAB als Faustpfand oder Grundpfandsicherheit liegende Schuldbriefe lastend auf GB Menziken Nr. 485 und 847	19 800 000.00	19 800 000.00
belastet mit	13 160 000.00	15 840 000.00
Bei der Asana Gruppe AG als Faustpfand oder Grundpfandsicherheit liegende Schuldbriefe lastend auf GB Menziken Nr. 314	2 800 000.00	2 800 000.00
belastet mit	4 500 000.00	4 500 000.00
und einem Buchwert von total	23 956 671.80	24 775 000.00

# Revisionsbericht

## **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision** an die Mitgliederversammlung des

### **Spitalverein Wynen- und Seetal, Menziken**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Spitalverein Wynen- und Seetal für das am 31. Dezember 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Aarau, 1. März 2021

BDO AG



Stephan Bolliger

Zugelassener Revisionsexperte



Pascal Zünd

Leitender Revisor  
Zugelassener Revisionsexperte

## Mitgliederbeiträge / Spenden

### **Mitgliederbeiträge**

Mitgliederbeiträge	280 Mitglieder	CHF	5'600.00
--------------------	----------------	-----	----------

### **Spenden**

Gloor Peter		CHF	100.00
-------------	--	-----	--------

Merz Walter		CHF	100.00
-------------	--	-----	--------

Schulz K. und B.		CHF	100.00
------------------	--	-----	--------

Moser Markus		CHF	130.00
--------------	--	-----	--------

Roos Anton		CHF	130.00
------------	--	-----	--------

Perrinjaquet Gartenbau AG		CHF	160.00
---------------------------	--	-----	--------

Würgler René		CHF	160.00
--------------	--	-----	--------

Blöchliger-Hofstetter Erika		CHF	180.00
-----------------------------	--	-----	--------

Fischer-Hegner Ursula		CHF	180.00
-----------------------	--	-----	--------

Hunziker P. Elektro		CHF	180.00
---------------------	--	-----	--------

Steiner Dr. med. Markus		CHF	180.00
-------------------------	--	-----	--------

Waaijensberg Cornelis		CHF	180.00
-----------------------	--	-----	--------

Wildi Karl		CHF	180.00
------------	--	-----	--------

Diverse Spenden		CHF	2'740.00
-----------------	--	-----	----------

<b>Total Spenden</b>		<b>CHF</b>	<b>4'700.00</b>
----------------------	--	------------	-----------------

**Für die wertvolle Unterstützung danken wir allen Spenderinnen und Spendern ganz herzlich.**



**Spitalverein Wynen- und Seetal**  
Schwarzenbachstrasse 9  
5737 Menziken  
Tel. 062 765 80 00  
[info@spitalverein.ch](mailto:info@spitalverein.ch)